



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 627

Immeuble 7 lots

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Aix-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 627  
Type : Immeuble  
Surface : 305 m<sup>2</sup>  
Chauffage : ELECTRIQUE  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 3 817 €

Proche AIX, immeuble propre, de 7 logements d'une surface de 305m2.  
Les logements vont de 25 (T1) à 90 m2 (T4) .  
L'ensemble est loué et génère un revenu locatif de 41.300€/an  
Rentabilité 6%

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021