



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 627

Immeuble 7 lots

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Aix-en-Provence

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 627

Type : Immeuble

Surface : 305 m²

Chauffage : ELECTRIQUE

Niveaux : 3

Taxe foncière : 3 817 €

Proche AIX, immeuble propre, de 7 logements d'une surface de 305m2.

Les logements vont de 25 (T1) à 90 m2 (T4) .

L'ensemble est loué et génère un revenu locatif de 41.300€/an

Rentabilité 6%

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021