



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 626

Immeuble 20 logements

1 470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 626

Type : Immeuble

Surface : 720 m²

Chauffage : électrique

Niveaux : 5

Taxe foncière : 17 435 €

Toulon, immeuble de 20 logements (T1 et T2) en MONO-PROPRIETE, d'une surface globale de 720 m².

L'ensemble est loué (sauf un logement vacant) et génère un revenu annuel de quasiment 100.000€.

Surface moyenne d'un logement 36 m², loyer moyen 411€.

Compteur individuel eau, edf, gaz (pour les appartements en ayant encore).

Les charges locatives facturées aux locataires comprennent edf parties communes, entretien cage d'escalier et taxe ordures ménagères.

Tous les locataires sont à jour et 16 sont sous GLI (garantie loyer impayé).

Derniers travaux réalisés: peinture cage d'escalier, révision toiture, 5 appartements refaits entièrement.

Rentabilité brute: 6.67%

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an