



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 626

Immeuble 20 logements

1 470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 626
Type : Immeuble
Surface : 720 m²
Chauffage : électrique
Niveaux : 5
Taxe foncière : 17 435 €

Toulon, immeuble de 20 logements (T1 et T2) en MONO-PROPRIETE, d'une surface globale de 720 m².

L'ensemble est loué (sauf un logement vacant) et génère un revenu annuel de quasiment 100.000€.

Surface moyenne d'un logement 36 m², loyer moyen 411€.

Compteur individuel eau, edf, gaz (pour les appartements en ayant encore).

Les charges locatives facturées aux locataires comprennent edf parties communes, entretien cage d'escalier et taxe ordures ménagères.

Tous les locataires sont à jour et 16 sont sous GLI (garantie loyer impayé).

Derniers travaux réalisés: peinture cage d'escalier, révision toiture, 5 appartements refaits entièrement.

Rentabilité brute: 6.67%

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an