

Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence : 622

Vidauban, Locaux commerciaux Ioués

600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur







Caractéristiques

Catégorie: Vendu loué

Ville: Vidauban

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 622

Type: Local commercial

Surface: 380 m²

Niveau: 1

Taxe foncière : 3 094 €

Vidauban, immeuble entier comprenant 2 locaux commerciaux loués.

Au RDC un restaurant d'une surface de 180 m2 environ loué 2500€ / mois.

A l'étage un local de 200 m2 (2 appartements réunis) loué à une association 1800€ / mois.

Le revenu locatif est donc de 51.600€ incluant la taxe foncière qui s'élève à 3.700€ soit 47900€ net.

Rentabilité brute 8%

Bon emplacement. Bâtiment en bon état général.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique