



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 622

Vidauban, Locaux commerciaux loués

600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Vidauban
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 622
Type : Local commercial
Surface : 380 m²
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 094 €

Vidauban, immeuble entier comprenant 2 locaux commerciaux loués.

Au RDC un restaurant d'une surface de 180 m² environ loué 2000€ / mois.

A l'étage un local de 200 m² (2 appartements réunis) loué à une association 1550€ / mois.

Le revenu locatif est donc de 42.600€ incluant la taxe foncière qui s'élève à 3.100€ soit 39.500€ net.

Rentabilité brute 6,58%

Bon emplacement. Bâtiment en bon état général.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique