



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

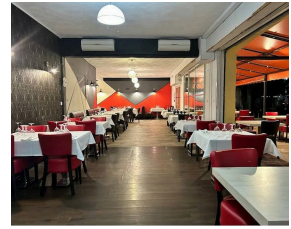
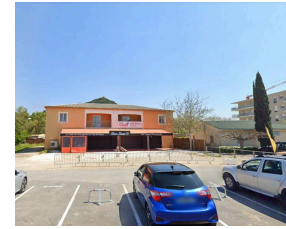
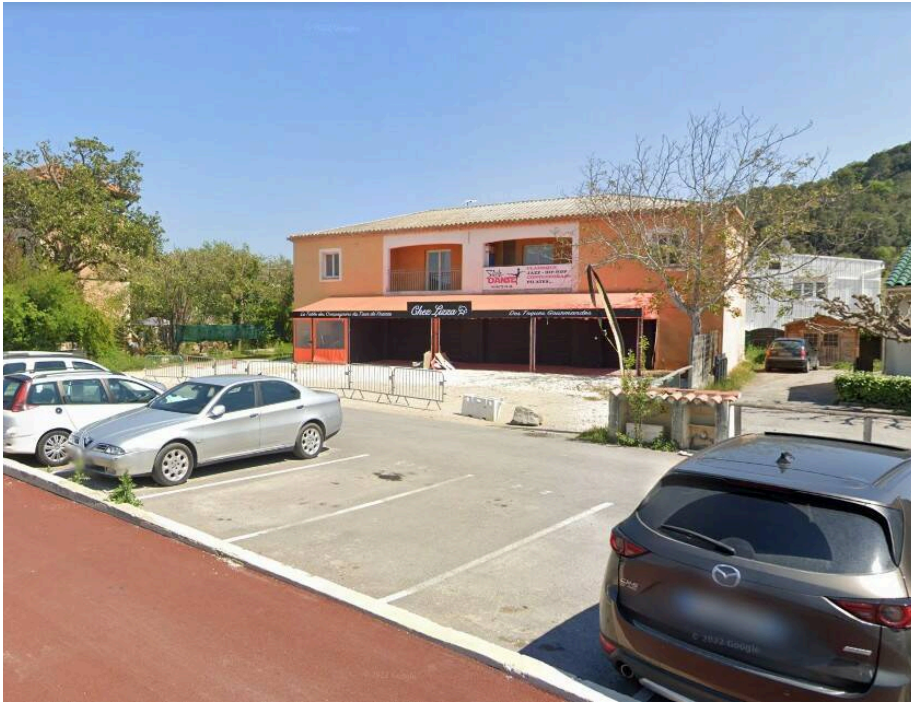
Référence : 622

Vidauban, Locaux commerciaux loués

570 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 €, Montant net vendeur : 570 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Vidauban

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 622

Type : Local commercial

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Niveau : 1

Taxe foncière : 3 094 €

Immeuble entier - Vidauban - Rentabilité 8% - Locataires en place

Situé à Vidauban, cet immeuble en bon état général offre une opportunité d'investissement sécurisée grâce à deux locataires professionnels en place dont un installé de longue date.

Composition du bien

Rez-de-chaussée :

Local commercial exploité en restaurant, d'une surface d'environ 180 m<sup>2</sup>,

Loyer : 2 500 € / mois.

Étage :

Plateau d'environ 200 m<sup>2</sup> (anciennement 2 appartements réunis),

actuellement loué à une association,

Loyer : 1 800 € / mois.

## Diagnostic énergétique