Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 478

A louer local commercial 1000 m2 le luc

15 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 478
Mandat :
Type : Local commercial
Surface : 1000 m²

Diagnostic énergétique

Le Luc, dans la principale zone commerciale, à proximité immédiate du Centre Leclerc, de grands magasins comme GIFI, Intersport, et avec une bonne visibilité, très beau local récent de 1000 m2 en excellent état, comprenant 800m2 au RDC et 200 m2 de bureaux en étage.Le RDC est divisé en 2 parties: un hall d'exposition et une partie atelier / entrepôt.
Le terrain fait un peu moins de 7000 m2, possède une très belle façade qui permettrait de reconstruire 2 ou 3 locaux commerciaux.
Loyer 15.000€ HT/mois
Dépôt de garantie: 45.000e
Honoraire de location : 27.000€ HT