



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 478

A louer local commercial 1000 m2 le luc

15 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 478  
Mandat :  
Type : Local commercial  
Surface : 1000 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Le Luc, dans la principale zone commerciale, à proximité immédiate du Centre Leclerc, de grands magasins comme GIFLI, Intersport, et avec une bonne visibilité, très beau local récent de 1000 m<sup>2</sup> en excellent état, comprenant 800m<sup>2</sup> au RDC et 200 m<sup>2</sup> de bureaux en étage. Le RDC est divisé en 2 parties: un hall d'exposition et une partie atelier / entrepôt.

Le terrain fait un peu moins de 7000 m<sup>2</sup>, possède une très belle façade qui permettrait de reconstruire 2 ou 3 locaux commerciaux.

Loyer 15.000€ HT/mois

Dépôt de garantie: 45.000e

Honoraire de location : 27.000€ HT