



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 478

A louer local commercial 1000 m2 le luc

15 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Luc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 478

Mandat :

Type : Local commercial

Surface : 1000 m²

Diagnostic énergétique

Le Luc, dans la principale zone commerciale, à proximité immédiate du Centre Leclerc, de grands magasins comme GIFI, Intersport, et avec une bonne visibilité, très beau local récent de 1000 m2 en excellent état, comprenant 800m2 au RDC et 200 m2 de bureaux en étage. Le RDC est divisé en 2 parties: un hall d'exposition et une partie atelier / entrepôt.

Le terrain fait un peu moins de 7000 m2, possède une très belle façade qui permettrait de reconstruire 2 ou 3 locaux commerciaux.

Loyer 15.000€ HT/mois

Dépôt de garantie: 45.000€

Honoraire de location : 27.000€ HT