



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 451

Immeuble de rapport Toulon

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 451  
Mandat :  
Type : Immeuble  
Surface : 300 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Toulon Saint Jean du Var, immeuble de 300 m<sup>2</sup> comprenant au RDC un commerce (bar) et 6 appartements sur 3 niveaux.

L'ensemble est loué et génère un revenu locatif de 42.700€ / an.

Rentabilité 10%.