



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 461

## Ancienne affaire d'hôtel - restaurant

# 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Bandol

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 461

Type : Commerce

Surface : 350 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Bandol, à 2 kms des plages, propriété de quasiment 8000m<sup>2</sup> avec un beau parc, et 2 bâtiments de 350 m<sup>2</sup> d'environ pour le 1er et 50m<sup>2</sup> pour le second (400 m<sup>2</sup> au total).

Exploitée jusqu'en 2016 sous forme d'hôtel restaurant, l'activité est actuellement inexisteante.

Le bâtiment principal fait environ 350 m<sup>2</sup> avec au RDC une grande salle de restaurant et les cuisines. Devant la salle de restaurant une grande terrasse était exploitée pour les réceptions. A l'étage 7 petites chambres et une autre de plain-pied.

Le second bâtiment est une maison indépendante qui pourrait être rénovée.

Ces bâtiments pourraient retrouver vie avec un nouvel hôtel-restaurant et/ou des gîtes.

Idéalement situé il est possible de créer un bel endroit de réception et de repos.

»