



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 533

Local commercial Cuers

1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Cuers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 533
Type : Local commercial

Diagnostic énergétique

15 kms Est de Toulon, superbe local récent (2008) de très bonne construction (bardage métallique double peau, toiture métallique isolée) d'une surface globale de 1050m² (800 m² au sol et 250 m² en étage) implantée sur un terrain de 1700m²

avec stationnement. L'intérieur dispose d'un coin bar, une salle de restauration, une salle de conférence, une cuisine et plusieurs salles de sport.

Le local est actuellement loué. Un nouveau bail sera signé sur une base de 76.000€ HT /an.