



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 533

Local commercial Cuers

1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Cuers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 533

Type : Local commercial

### Diagnostic énergétique

15 kms Est de Toulon, superbe local récent (2008) de très bonne construction (bardage métallique double peau, toiture métallique isolée) d'une surface globale de 1050m<sup>2</sup> (800 m<sup>2</sup> au sol et 250 m<sup>2</sup> en étage) implantée sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>

avec stationnement. L'intérieur dispose d'un coin bar, une salle de restauration, une salle de conférence, une cuisine et plusieurs salles de sport.

Le local est actuellement loué. Un nouveau bail sera signé sur une base de 76.000€ HT /an.