



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 504

Immeuble de bureaux loués

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 504  
Type : Bureau  
Surface : 800 m²

### Diagnostic énergétique

A Six-Fours, proche accès autoroute, et en zone commerciale, cet immeuble de bureaux comprend 4 plateaux de 200 m² en grande partie loués. Le loyer annuel actuel est de 85.000€ (un local de 80 m² est libre) permettant un loyer annuel une fois tout loué de 93.000€.

Cet immeuble est actuellement occupé par une association spécialisée dans la formation depuis 120 ans (bail professionnel 6 ans en date de 11/2020), une société informatique sous contrat avec la défense (CA 346 m€) (bail commercial à échéance 02/2025), une société spécialisée dans le traitement de donnée (bail à échéance 05/2021 - congé a été donné par le locataire).

La caractéristique de ce bien est son équipement permettant d'héberger des sociétés ayant besoin de sécurité ...

Rentabilité une fois tout loué 7.75%