



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 459

Immeuble de rapport Port de Sanary

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Sanary-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 459
Type : Immeuble
Surface : 300 m²

Diagnostic énergétique

Idéalement placé en plein centre de Sanary, donnant sur une des principales places à 100 mètres du port, découvrez cet immeuble de 300 m² composé de 2 commerces en RDC et de 5 appartements en étages.

Le RDC comprend 2 commerces loués 1400€ / mois (1000€ et 400€).

Le 1er étage comprend un logement occupé (loué 350€ / mois - difficile de déloger la locataire qui bénéficie du statut de locataire protégé: 79 ans bail de 1992) et un autre logement vide.

le 2ème comprend un local loué à destination de bureau (Le bail est à expiration en juin 2020, le propriétaire a prévu de résilier le bail à échéance; il s'agit d'un bail de courte durée avec fin de la