



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 459

## Immeuble de rapport Port de Sanary

# 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Sanary-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 459

Type : Immeuble

Surface : 300 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Idéalement placé en plein centre de Sanary, donnant sur une des principales places à 100 mètres

du port, découvrez cet immeuble de 300 m<sup>2</sup> composé de 2 commerces en RDC et de 5

appartements en étages.

Le RDC comprend 2 commerces loués 1400€ / mois (1000€ et 400€).

Le 1er étage comprend un logement occupé (loué 350€ / mois - difficile de déloger la locataire qui

bénéficie du statut de locataire protégé: 79 ans bail de 1992) et un autre logement vide.

le 2ème comprend un local loué à destination de bureau (Le bail est à expiration en juin 2020, le

propriétaire a prévu de résilier le bail à échéance; il s'agit d'un bail de courte durée avec fin de la