



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 300

Entrepôt 1100 m<sup>2</sup> - La Garde

1 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 300  
Mandat :  
Type : Entrepôt  
Surface : 1100 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Entre Toulon et Marseille, au sein d'une zone d'activité d'une grande ville de la région, les locaux représentant une surface de 1100m<sup>2</sup> avec 810m<sup>2</sup> d'entrepôt et 300m<sup>2</sup> de bureaux ont été construits pour LA POSTE qui en a fait un centre de tri. LA POSTE a été le seul locataire depuis l'origine et a renouvelé le bail le 7/5/2015 pour 9 ans (bail 3/6/9).

Les locaux sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux. Ils sont implantés sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> offrant de nombreux stationnements.

Le revenu actuel est de 114.000€ HT + taxe foncière et charges.