

## Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.immo 04 94 35 52 10

Référence : 300

## Entrepôt 1100 m2 - La Garde

## 1 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 300

Mandat:

Type : Entrepôt Surface : 1100 m²

Entre Toulon et Marseille, au sein d'une zone d'activité d'une grande ville de la région, les locaux représentant une surface de 1100m2 avec 810m2 d'entrepôt et 300m2 de bureaux ont été construits pour LA POSTE qui en a fait un centre de tri. LA POSTE a été le seul locataire depuis l'origine et a renouvelé le bail le 7/5/2015 pour 9 ans (bail 3/6/9).

Les locaux sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux. Ils sont implantés sur un terrain de 3000m2 offrant de nombreux stationnements. Le revenu actuel est de 114.000€ HT + taxe foncière et charges.

Diagnostic énergétique