



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 620

Local 75 m2 Toulon

950 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 620
Type : Local commercial
Surface : 75 m²
Pièces : 3

Centre ville, petit cours Lafayette, local commercial de 75 m² + caves de 37 m².

Bonne visibilité. Emplacement intéressant.

Toutes activités sauf restauration.

Bail commercial pou dérogatoire (2/3 ans possible).

Loyer 950€ / mois

Provision taxe foncière : 90€/mois

Pas de charge locative

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Honoraire de location : 15% du loyer annuel HT soit 2.052€ TTC.

Diagnostic énergétique