



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 715

Local 1200 m2 avec parking

18 900 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 715  
Type : Local commercial  
Surface : 1700 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Fréjus, zone commerciale, à proximité des grandes enseignes, bonne visibilité local de 1050 m2 de surface commerciale et stockage plus 140 m2 de bureau en étage sur un terrain de plus de 4000 m2. Locaux propres et bien entretenus.

Loyer 18.900€ HT .

Foncier charge preneur.

Honoraires de location: 15% HT du loyer annuel HT.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".