



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 710

Saint Maximin - Local pour investisseur - Rentabilité 7.2%

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 710

Type : Local commercial

Surface : 300 m²

Taxe foncière : 2 500 €

Saint-Maximin, zone d'activité, local de 300 m² comprenant une partie hangar (138 m² + mezzanine 50m) et une autre bureau (74 m² + hangar / mezzanine 53 m²).

Le tout avec 300 m² de parking.

Les locaux sont loués pour un loyer global de 3600€/mois soit 24000€ /an, l'autre est en cours de relocation et le revenu global attendu est de 43.200€ / an .

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique