



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 713

Bureaux, à partir de 30 m<sup>2</sup> Fréjus

500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 713  
Type : Bureau  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1 590 €

### Diagnostic énergétique

Situé dans la zone commerciale de Fréjus (proche Décathlon) au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Plusieurs locaux disponibles:

- un local de 95 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage: loyer 1500€ HT, provision sur charges 85€
- un local de 30 m<sup>2</sup> avec sanitaires: loyer 500€ HT, provision sur charges 65€
- un local de 46 m<sup>2</sup> avec sanitaires: loyer 550€ HT, provision sur charges 100€

L'immeuble dispose de parkings communes

Les bureaux sont climatisés.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Honoraires de location: 20% du loyer annuel HT