



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 713

Bureaux, à partir de 46 à 293 m² Fréjus

750 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 713

Type : Bureau

Surface : 46 m²

Taxe foncière : 1 590 €

Situé dans la zone commerciale de Fréjus (proche Décathlon) au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Plusieurs locaux disponibles:

- un local de 46 m² avec sanitaires: loyer 750€ HT, provision sur charges 104€
- un local de 95 m² situé au 2ème étage: loyer 1600€ HT, provision sur charges 215€
- un local de 293 m² situé au 2ème étage: loyer 5200€ HT, provision sur charges 644€

L'immeuble dispose de parkings communes

Les bureaux sont climatisés.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Honoraires de location: 15% du loyer annuel HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique