



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 613

La Farlède, local 435 m2 loué

**610 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : La Farlède  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 613  
Type : Local  
Surface : 430 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

La Farlède, Zone Industrielle, local de 435 m2 comprenant au RDC une partie bureau de 150 m2, un hangar de 135 m2 et une mezzanine de 150 m2 environ aménagée en salle de réunion / bureau. Des places de stationnement sont disponibles devant le local. L'ensemble via un ancien bail qui arrivera à échéance en 2027 moyennant un loyer annuel de 21.000€ HT. Locataire très bonne notoriété.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".