

**LABELINVEST****Label invest**

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 570

Fréjus, immeuble mixte: Atelier, Garage, Habitation**795 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 570

Mandat : 708a

Type : Local commercial

Surface : 600 m²

Niveaux : 2

Taxe foncière : 4 500 €

Votre activité nécessite des parties distinctes atelier et bureau ... et vous aimeriez habiter sur place ?

Nous avons une affaire qui pourrait vous intéresser ...

Sur la commune de Fréjus, ce local est divisé en 3 parties distinctes: un atelier/garage de 280 m² en RDC, 170 m² de bureaux qui pourraient ne faire qu'une seule pièce et une partie habitable de 160 m² qui pourrait facilement se transformer en bureaux.

Le terrain de quasiment 1000 m² peut accueillir une dizaine de places de stationnement avec quelques aménagements.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique

130 kWhEP/m²/an6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021