Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 570

Fréjus, immeuble mixte: Atelier, Garage, Habitation

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 570
Mandat : 708a
Type : Local commercial
Surface : 600 m²
Niveaux : 2
Taxe foncière : 4 500 €

Votre activité nécessite des parties distinctes atelier et bureau ... et vous aimeriez habiter sur place ?
Nous avons une affaire qui pourrait vous intéresser ...
Sur la commune de Fréjus, ce local est divisé en 3 parties distinctes: un atelier/garage de 280 m2 en RDC, 170 m2 de bureaux qui pourraient ne faire qu'une seule pièce et une partie habitable de 160 m2 qui pourrait facilement se transformer en bureaux.
Le terrain de quasiment 1000 m2 peut accueillir une dizaine de places de stationnement avec quelques aménagements.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique

A B **C** D E F G

130 kWhEP/m²/an

A **B** C D E F G

6 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021