Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 600

# Restaurant - Salle de réception - Bar Vitrolles

## 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Vitrolles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 600
Type : Fonds de commerce
Surface : 470 m²
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Découvrez un restaurant qui se prête à toutes activités évènementielles .
En zone industrielle, il s'agit avant tout d'un restaurant du midi. Mais le soir vous pouvez y organiser toutes types de soirées et d'évènements.
Implanté sur 3200 m2 de terrain avec 55 places de parkings, le bâtiment fait 470 m2 dont 280 m2 de salle de restaurant, une salle de réunion d'une vingtaine de places, et le reste est composé des cuisines et des réserves.
La salle de restaurant est entièrement équipée pour recevoir environ 150 personnes assises avec du mobilier récent prêt à l'emploi. Une terrasse extérieure permet actuellement de recevoir 50 places environ avec possibilité d'extension.
Un îlot central permet une activité de bar grâce à la licence IV incluse à la vente.
Les cuisines sont partiellement équipées avec notamment 2 chambres froides, quelques frigo et congélateurs, rôtissoire, fourneau etc...
Il est tout à fait possible d'envisager une cuisine ouverte sur la salle de

### Diagnostic énergétique