



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 616

Murs Commerciaux LOUES - Rentabilité 6.5%

410 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Rocbaron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 616

Type : Local commercial

Surface : 410 m<sup>2</sup>

A VENDRE MURS COMMERCIAUX LOUES d'une surface de 133 m<sup>2</sup> + 77 m<sup>2</sup> de surface privative situés dans la zone d'activité de Rocbaron.

Accès facile et stationnement assuré grâce aux nombreux parkings se trouvant aux alentours.

Le bien est vendu loué moyennant un loyer mensuel de 2229.85 € HT (charges et foncier à la charge du locataire).

Rentabilité 6.5%

#### Diagnostic énergétique