



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 621

Locaux commerciaux neufs le Luc

1 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 621  
Type : Local commercial  
Surface : 90 m<sup>2</sup>

Le luc-en-Provence, locaux commerciaux à louer à côté centre Leclerc.  
D'une surface de 57 à 850 m<sup>2</sup>, vous pourrez exercer une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Chaque lot du RDC est livré hors d'eau, hors d'air, l'étage est livré cloisonné, carrelé. Places de parkings.

le 1er étage est livré aménagé.

Loyer HT, à partir de 1000€ HT

Charges de copropriété 12€/m<sup>2</sup>/an et taxe foncière 20€ / m<sup>2</sup> en sus.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel

Travaux en cours.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique