



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 621

## Locaux commerciaux neufs le Luc

# 1 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Luc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 621

Type : Local commercial

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Le luc-en-Provence, locaux commerciaux à louer à côté centre Leclerc.

D'une surface de 57 à 850 m<sup>2</sup>, vous pourrez exercer une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Chaque lot du RDC est livré hors d'eau, hors d'air, l'étage est livré cloisonné, carrelé. Places de parkings.

le 1er étage est livré aménagé.

Loyer HT, à partir de 1000€ HT

Charges de copropriété 12€/m<sup>2</sup>/an et taxe foncière 20€ / m<sup>2</sup> en sus.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel

Travaux en cours.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique