



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

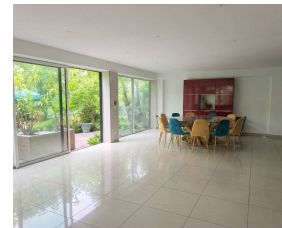
Référence : 785-1

Fréjus, 3 Bureaux / locaux avec terrain

340 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 400 €, Montant net vendeur : 340 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 785-1

Type : Local

Surface : 103 m²

Entrée de Fréjus, excellente visibilité, 3 locaux à usage de bureaux / professionnel de 100 et 125 et 165 m2 avec usage privatif de terrain. Opportunité rare d'acquérir un local au sein d'une maison divisée en 3 espaces de travail au sein d'un espace de verdure !

L'ensemble a été rénové en électricité, plomberie et offre un cadre de unique:

lot 1 : 165 m2 avec une grande salle de 120 m2 et 2 bureaux + sanitaires-terrain en privatif environ 600 m2

lot 2 : 125 m2 avec un espace accueil prolongé par une grande terrasse, 3 bureaux, sanitaires, - terrain en privatif 500 m2

lot 3 : 105 m2 divisé en 2 bâtiments séparés 65 m2 et 45 m2 chacun accueil, bureaux et sanitaires.

Possible de réunir plusieurs lots

Prix des lots: 1 = 470.000€, 2 = 445.000€, 3 = 340.000€.

Honoraires d'agence charge ACQUEREUR en supplément : 5% HT.

Diagnostic énergétique