



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

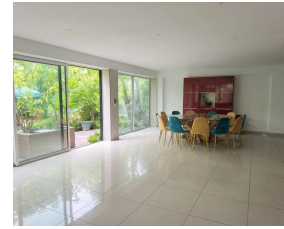
Référence : 785

Fréjus, Excellente visibilité local commercial 160 m2

470 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 200 €, Montant net vendeur : 470 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 785

Type : Local commercial

Surface : 159 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 3

Entrée de Fréjus, avec une excellente visibilité, local commercial de 160 m2 avec terrain de 600 m2 à usage privatif pour parking / terrasse / exposition ...

Le local est issu de la division en 3 lots d'une maison et comprend une grande salle de 120 m2 pouvant être une surface de vente, un open space ou de restauration, et 2 espace bureaux . L'ensemble vient d'avoir une réfection quasi complète notamment sur le plan électrique.

La surface peut être agrandie de 125 m2 supplémentaire avec le local mitoyen.

Le terrain de 600 m2 borde la route principale offrant un linéaire important pour de la signalétique. La destination de ce terrain peut être du parking, une terrasse mais également une surface d'exposition extérieure.

Prix : 470.000€ + 5% HT d'Honoraire

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Diagnostic énergétique