



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 783

A louer Brignoles Local commercial 133 m2 - Bonne visibilité

2 400 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 783

Type : Local commercial

Surface : 133 m²

Chauffage : clim réversible

Taxe foncière : 3 950 €

A louer Brignoles, zone commerciale avec de grandes enseignes alimentaire générant un flux de clientèle important.

Très bonne visibilité.

Local de 133 m2 avec une belle façade et une hauteur importante.

Nombreux parkings disponibles.

Local très propre, climatisé, norme ERP.

Pas de porte : 30.000€

Loyer : 2400€ HT /mois

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer: 7.200€

Taxe foncier charge locataire: 3.950€/an

Honoraire de location: 4.305€ HT - EDL : 250€ HT.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique