



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

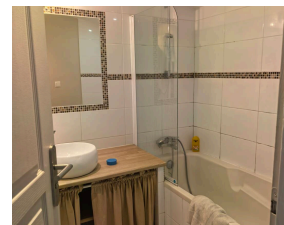
04 94 35 52 10

Référence : 782-1

A LOUER bureau 110 m2 avec parkings - Le Pradet

635 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Pradet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 782-1

Type : Bureau

Surface : 110 m²

Chauffage : clim réversible

Étage : 1er

Niveau : 1

Taxe foncière : 400 €

Le Pradet, ZA de la Bayette, bureau en 1er étage de 110 m2.

L'ensemble se compose d'une grande pièce avec un coin cuisine, 2 grands bureaux et un coin sanitaire. (il s'agit d'un ancien appartement mais la zone ne permet pas la location en habitation).

De nombreux stationnements sont disponibles au sein de l'ensemble immobilier.

Les locaux sont propres, fonctionnels et climatisés en partie.

Diagnostic énergétique

Aspect financier

Loyer HT: 635€ / mois - charge 50€ - foncier annuel 400€

Dépôt de garantie : 1900€

Honoraire de location : 15% du loyer annuel HT.

Un loyer défiant toute concurrence !