



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

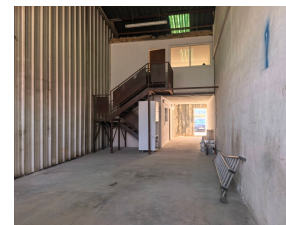
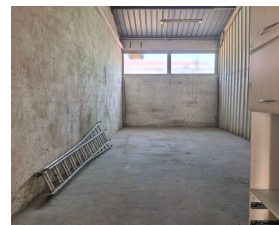
04 94 35 52 10

Référence : 782

A LOUER 2 entrepôts de 110 et 125 m2 Le pradet

635 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Le Pradet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 782

Type : Local

Surface : 110 m²

Taxe foncière : 540 €

Idéal artisan : dépôt / stockage

A louer 2 entrepôts de respectivement 110 et 125 m2 au Pradet, zone d'activité de la Bayette.

Accès poids lourd possible et nombreux parkings.

Le local de 110 m2 comprend au rdc une partie stockage de 75 m2 et 17 m2 de bureau avec une hauteur de 6.80 m au plus haut (accès uniquement par véhicule de moins de 2.40 m de large et haut) et à l'étage bureau de 18 m2.

L'ensemble est propre et fonctionnel.

Le local de 125 m2 est de plain pied avec un espace atelier / stockage et une partie bureau / sanitaire. L'état est ancien.

Aspect financier:

- Local de 110 m2: loyer HT 635€ - Charge 50€ - Foncier annuel 540€

Diagnostic énergétique