



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 779

La Farlède, bureau 246 m² - 9 parkings

3 800 €

dont 200 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 779

Type : Bureau

Surface : 246 m²

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 2 400 €

Taxe foncière : 4 340 €

Emplacement premium / Prestations haut de gamme / Dernier étage
Saisissez l'opportunité d'installer vos équipes dans des bureaux d'exception, comme neufs, situés au dernier étage d'un immeuble récent et dynamique à La Farlède (Impasse du Serpolet). Un cadre de travail idéal alliant confort, accessibilité et prestige.

Les points clés du bien :

Superficie optimale : 246 m² d'espaces lumineux, modulables et en parfait état.

Espaces extérieurs rares : Profitez de deux grandes terrasses privatives (107 m² et 32 m²), idéales pour vos pauses, déjeuners d'équipe ou événements clients.

Stationnement privatif : 9 places de parking incluses dans la location (un confort indispensable sur ce secteur).

Accessibilité totale : Normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) respectées.

Diagnostic énergétique