



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 777

À VENDRE – Ensemble commercial exceptionnel en FRONT DE MER – SAINTE-MAXIME
(83)

1 720 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 103 200 €, Montant net vendeur : 1 720 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 777

Type : Local commercial

Surface : 265 m²

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 2 640 €

Taxe foncière : 4 376 €

Diagnostic énergétique

Front de mer et à quelques pas du cœur de Sainte-Maxime, cet ensemble de 6 commerces représente une opportunité exceptionnelle pour une enseigne nationale / régionale ou un investisseur recherchant un actif premium.

Caractéristiques principales

Surface totale : 265 m²

(lots de 45 m², 49 m², 47 m², 50 m², 26 m², pouvant être réunis en un seul ensemble)

- Vendus libres de toute location
- Locaux propres, climatisés en partie, prêts à l'exploitation
- Stationnement public immédiat
- Toutes activités possibles, sauf restauration et activités générant des nuisances
- Visibilité exceptionnelle grâce au front de mer et au flux piéton important