



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 776

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | IMMEUBLE DE RAPPORT EXCLUSIVITÉ BUREAUX
(800 m²)

1 280 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 64 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 280 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 776
Type : Local
Surface : 798 m²
Taxe foncière : 13 538 €

SIX-FOURS-LES-PLAGES : OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | IMMEUBLE DE RAPPORT EXCLUSIVITÉ BUREAUX (800 m²)

Emplacement stratégique & Rénovation lourde effectuée – Fort potentiel de création de valeur.

Idéal pour un investisseur institutionnel, une foncière ou un family office, cet ensemble immobilier de bureaux développe une surface totale de 800 m², parfaitement répartie sur 4 plateaux homogènes de 200 m².

L'actif se distingue par la qualité de sa signature locative actuelle, la récence de ses travaux structurels et un levier d'optimisation financière immédiat.

LES POINTS CLÉS DE L'ACTIF

Diagnostic énergétique