Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 774

Local d’activité récent de 1 015 m² à Hyères – Zone Saint-Martin

1 800 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 90 000 € , Montant net vendeur : 1 800 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Mandat : 774
Type : Local
Surface : 1015 m²

Hyères, situé dans une zone d’activité récente et dynamique, ce bâtiment professionnel de moins de 5 ans offre une surface totale de 1 015 m² (SDP) sur une parcelle privative et sécurisée de 1 650 m².
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une activité industrielle, artisanale, logistique ou mixte bureaux/stockage.

Caractéristiques du bâtiment
Construction récente, prestations qualitatives
Parcelle entièrement clôturée et sécurisée
Accès poids lourds
Stationnement privatif

Répartition des surfaces
Rez-de-chaussée: 560 m² de stockage, 100 m² de bureaux + sanitaires

Diagnostic énergétique