



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 772

A louer La Garde Bureau 400 m², 17 parkings

4 400 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 772
Type : Bureau
Surface : 403 m²

□ À louer - Local professionnel 404 m² + 17 parkings
Avenue de Draguignan - La Garde

404 m² composés de :
- 273 m² en RDC (accès PMR)
- 131 m² à l'étage (bureaux - sans accès PMR)

Local climatisé, lumineux, situé en entrée de zone d'activité, avec accès rapide A57 et forte visibilité.

Idéal bureaux, services, ingénierie, informatique, professions libérales, PME en croissance, centre de formation (RDC), activité légère sans stockage.

17 places de parking privatives.

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021