



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 763-4

Immeuble de bureau

742 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 763-4  
Type : Local  
Surface : 715 m<sup>2</sup>

Cet immeuble est mis en vente sous forme d'APPEL A CANDIDATURE.

Le bien proposé est situé 100 avenue Sénéquier à Toulon. Il s'agit du tout début du quartier de Saint-Jean du Var, avec comme caractéristique principale :

- la proximité immédiate du centre-ville et des facultés (500 mètres)
- la desserte par le réseau de bus est excellente.

Il s'agit d'un immeuble de 3 étages sur rez-de-chaussée et sous-sol actuellement à usage de siège social du propriétaire. L'ensemble des étages est desservi par un ascenseur.

- Le sous-sol est composé de locaux à usage d'archives et vestiaires d'une surface de 118,20 m<sup>2</sup>.
- Le rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite via une rampe d'accès, et comprend actuellement la partie cuisine, réfectoire pour une surface de 272,50 m<sup>2</sup>. Une cour intérieure permet un usage récréatif.
- Le 1er étage comprend 5 bureaux, sanitaires et une cuisine pour une surface

### Diagnostic énergétique