



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 1500

Local commercial de 900 m² sur 1900 m² de terrain

1 600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Solliès-Pont
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1500
Type : Local
Surface : 900 m²
Taxe foncière : 7 600 €

EXCELLENTE VISIBILITE pour ce local situé à Solliès-Pont, au sein de la principale zone commerciale et d'activité, proche sortie autoroute et bénéficiant d'un accès poids-lourd.

D'une surface de plus de 750 m² au RDC à usage d'atelier de production (dont 150 m² de construction légère) et 150 m² de bureau à l'étage, le bâtiment est implanté sur un terrain de quasiment 1900 m² à usage de stationnement, avec un accès direct sur l'avenue principale un accès secondaire pour les livraisons. Actuellement à usage d'activité le local peut très bien conserver son usage actuel ou devenir un local à usage commercial ou de stockage compte tenu de son emplacement et de sa facilité d'accès.

Prix net vendeur: 1.600.000€

Commission charge acquéreur : 5% HT du prix net vendeur soit 108.000€ TTC

Prix global : 1.708.000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique