



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 763

Toulon - Immeuble de 715 m2 - Logement étudiant - Habitation ou bureau.

742 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 763

Type : Immeuble

Surface : 715 m²

Chauffage : clim réversible

Diagnostic énergétique

Vierge

Cet immeuble est mis en vente sous forme d'APPEL A CANDIDATURE.

Le bien proposé est situé 100 avenue Sénèque à Toulon. Il s'agit du tout début du quartier de Saint-Jean du Var, avec comme caractéristique principale :

- la proximité immédiate du centre-ville et des facultés (500 mètres)
- la desserte par le réseau de bus est excellente.

Il s'agit d'un immeuble de 3 étages sur rez-de-chaussée et sous-sol actuellement à usage de siège social du propriétaire. L'ensemble des étages est desservi par un ascenseur.

- Le sous-sol est composé de locaux à usage d'archives et vestiaires d'une surface de 118,20 m².
- Le rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite via une rampe d'accès, et comprend actuellement la partie cuisine, réfectoire pour une surface de 272,50 m². Une cour intérieure permet un usage récréatif.
- Le 1er étage comprend 5 bureaux, sanitaires et une cuisine pour une surface