



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 766

Entrepôts de 900 à 1500 m2 ZI de Signes.

**1 620 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Signes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 766  
Type : Local  
Surface : 900 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 3 600 €

Au sein de la Zone Industrielle de Signes, nous vous proposons 3 locaux de construction récente à usage d'entrepôt / stockage :

- un bâtiment de 900 m<sup>2</sup>, hauteur 8 mètres, divisible en 2 (prix 1.700.000€ HT)
- un bâtiment de 1316 m<sup>2</sup>, hauteur 8 mètres, divisible en 2 (prix 2.485.000€ HT)
- un bâtiment de 1524 m<sup>2</sup>, hauteur 8 mètres, divisible en 3 (prix 2.880.000€ HT).

Ces bâtiments sont non mitoyens et disposent de stationnement privatifs, avec accès poids lourds et aire de retournement, mais pas de quai de chargement.

Chaque local est relié aux réseaux : électricité, téléphonie, Eau, Eaux usées. Les murs et la couverture sont isolés.

Chaque local dispose d'une porte sectionnelle ainsi que d'un portillon de secours

Surface totale 3 740m<sup>2</sup> de bâti, sur parcelle de 13 614m<sup>2</sup>

Prix net vendeur: 1.620.000€ HT

Commission charge acquéreur : 80.000€ HT

Prix global : 1.700.000€ HT

### Diagnostic énergétique