

**LABELINVEST****Label invest**

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 762

Toulon, local commercial / activité de 1100 m² de plain-pied**1 219 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 762

Type : Local commercial

Surface : 1100 m²

Taxe foncière : 3 689 €

Local professionnel 1 100 m² de plain-pied - Toulon / La Valette-du-Var -

Emplacement stratégique

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, ce vaste local de 1 100 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'autoroute (accès La Valette) et d'un excellent maillage de transports en commun. Le site offre également un stationnement aisément accessible, avec des places extérieures et intérieures.

Un local polyvalent composé de deux espaces distincts

- Espace 1 - 650 m² : actuellement Cuisine professionnelle / activité alimentaire. Actuellement aménagé en cuisine professionnelle, cet espace peut être réorganisé ou transformé selon les besoins du futur preneur. Idéal pour une activité de production, de transformation ou tout autre usage nécessitant de grands volumes fonctionnels.
- Espace 2 - Stockage / Parking - grande hauteur

Diagnostic énergétique

566 kWhEP/m²/an15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G