



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 764

Toulon, locaux loués à une association. Rentabilité 8%

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 764
Type : Bureau
Surface : 570 m²
Chauffage : clim reversible
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 99
Montant annuel de la quote-part : 10 000 €
Taxe foncière : 15 567 €

À vendre - Locaux professionnels loués à un organisme institutionnel
Actif sécurisé - Rendement immédiat de 9 %

Ensemble professionnel de 570 m² (dont 60 m² de mezzanine), entièrement aménagé par le locataire et occupé par un organisme financé par l'Assurance Maladie et l'État.

Stabilité locative élevée, aucun travaux à prévoir, 7 parkings privés.

Données locatives

Loyer annuel : 108 000 € (foncier + charges en sus)

Bail solide, occupation durable

Locataire institutionnel → risque locatif très faible

Atouts

Diagnostic énergétique



35 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021