



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

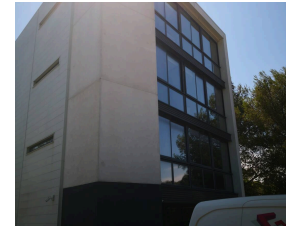
Référence : 761

Immeuble de bureaux de 900 m² - La Seyne-sur-Mer (Les Playes) - Excellente visibilité

2 200 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 132 000 €, Montant net vendeur : 2 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Mandat : 761
Type : Bureau
Surface : 900 m²
Chauffage : clim reversible
Niveaux : 3

Immeuble de bureaux - 900 m² - La Seyne-sur-Mer (Les Playes) - Excellente visibilité

Situé au cœur de la zone des Playes, l'un des secteurs d'activité les plus dynamiques de La Seyne-sur-Mer, cet immeuble de bureaux bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un accès facilité. L'ensemble développe 900 m² répartis en deux bâtiments complémentaires, implantés sur un terrain de 1 100 m² offrant un stationnement généreux.

Bâtiment principal - 680 m² développé sur 3 niveaux d'environ 230 m² chacun.
Plateaux fonctionnels, adaptés à des activités tertiaires ou de services
Visibilité optimale depuis les axes principaux

Second bâtiment - 220 m² Édifié également sur 3 niveaux
RDC : espace à usage de stationnement

Diagnostic énergétique