



**LABELINVEST**

Label invest

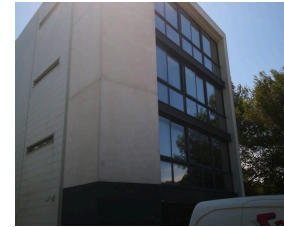
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 759

Immeuble de bureaux de 900 m<sup>2</sup> - La Seyne-sur-Mer (Les Playes) - Excellente visibilité

**2 332 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Mandat : 759  
Type : Bureau  
Surface : 900 m<sup>2</sup>  
Chauffage : clim reversible  
Niveaux : 3

Immeuble de bureaux - 900 m<sup>2</sup> - La Seyne-sur-Mer (Les Playes) - Excellente visibilité

Situé au cœur de la zone des Playes, l'un des secteurs d'activité les plus dynamiques de La Seyne-sur-Mer, cet immeuble de bureaux bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un accès facilité. L'ensemble développe 900 m<sup>2</sup> répartis en deux bâtiments complémentaires, implantés sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> offrant un stationnement généreux.

Bâtiment principal - 680 m<sup>2</sup> développé sur 3 niveaux d'environ 230 m<sup>2</sup> chacun.  
Plateaux fonctionnels, adaptés à des activités tertiaires ou de services  
Visibilité optimale depuis les axes principaux

Second bâtiment - 220 m<sup>2</sup> Édifié également sur 3 niveaux  
RDC : espace à usage de stationnement

### Diagnostic énergétique