



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 758-1

Pour Investisseurs : rentabilité attendue 9%

1 700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

Rentabilité 9% *

3 entrepôts - 2 bureaux après réaménagement

* rentabilité atteignable après travaux



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 758-1
Mandat :
Type : Local

Vous visez une rentabilité de l'ordre de 9% ? Vous pourrez l'atteindre après réaménagement de ces locaux et mise en location.

Roquebrune-sur-Argens : nous vous proposons un local de 1300 m2 au sein d'une zone dynamique, proche axes routiers.

Composition :

900 m² d'entrepôt en rez-de-chaussée divisible en 3 lots

400 m² de bureaux à l'étage divisible en 2 lots

Accès poids lourds, bonne visibilité

Atouts :

Terrain 3.000 m2 plat

Valeur locative envisagée basse

Diagnostic énergétique