



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

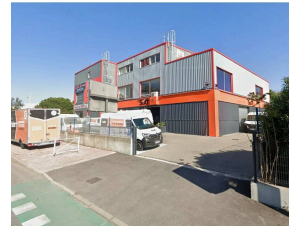
Référence : 756

Local 1100 m<sup>2</sup> à usage de bureaux / stockage

1 600 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 90 000 € , Montant net vendeur : 1 600 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Valette-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 756

Type : Local

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

□ À VENDRE - La Valette-du-Var

Locaux professionnels avec excellente visibilité - 1 100 m<sup>2</sup> sur deux niveaux

Situés au 1er et 2ème étage d'un immeuble mixte (commercial / bureaux / activité), ces deux plateaux totalisent une surface de 1 100 m<sup>2</sup>. L'accès se fait par escalier ou rampe véhicule, offrant une grande flexibilité d'usage : bureaux, stockage, parkings ou autres activités selon vos besoins.

□ Visibilité optimale □ Accès facile par rampe et escaliers □ Immeuble bien entretenu □ Locaux propres et fonctionnels

□ Situation locative actuelle : Les locaux génèrent un revenu locatif de 110 000 € / an. Lors de la vente, une partie pourra être libérée, l'autre conservée en location selon les objectifs de l'acquéreur.

### Diagnostic énergétique