



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 756

Local 1100 m² à usage de bureaux / stockage

1 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Valette-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 756

Type : Local

Surface : 1100 m²

□ À VENDRE - La Valette-du-Var

Locaux professionnels avec excellente visibilité - 1 100 m² sur deux niveaux

Situés au 1er et 2ème étage d'un immeuble mixte (commercial / bureaux / activité), ces deux plateaux totalisent une surface de 1 100 m². L'accès se fait par escalier ou rampe véhicule, offrant une grande flexibilité d'usage : bureaux, stockage, parkings ou autres activités selon vos besoins.

□ Visibilité optimale □ Accès facile par rampe et escaliers □ Immeuble bien entretenu □ Locaux propres et fonctionnels

□ Situation locative actuelle : Les locaux génèrent un revenu locatif de 110 000 € / an. Lors de la vente, une partie pourra être libérée, l'autre conservée en location selon les objectifs de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique