

Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence: 756

Local 1100 m2 à usage de bureaux / stockage

1 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Valette-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 756 Type : Local Surface : 1100 m²

∏ À VENDRE - La Valette-du-Var

Locaux professionnels avec excellente visibilité - 1 100 m² sur deux niveaux

Situés au 1er et 2ème étage d'un immeuble mixte (commercial / bureaux / activité), ces deux plateaux totalisent une surface de 1 100 m². L'accès se fait par escalier ou rampe véhicule, offrant une grande flexibilité d'usage : bureaux, stockage, parkings ou autres activités selon vos besoins.

☐ Visibilité optimale ☐ Accès facile par rampe et escaliers ☐ Immeuble bien entretenu ☐ Locaux propres et fonctionnels

☐ Situation locative actuelle : Les locaux génèrent un revenu locatif de 110 000 €
/ an. Lors de la vente, une partie pourra être libérée, l'autre conservée en location selon les objectifs de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique