



LABELINVEST

Label invest

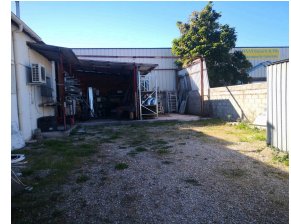
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 755

A louer Brignoles, local de 275 m<sup>2</sup> avec 700 m<sup>2</sup> de terrain .

3 300 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Brignoles  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 755  
Type : Local  
Surface : 275 m<sup>2</sup>  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 3 000 €

□ À LOUER – Local Commercial ou Stockage – Brignoles, ZI des Consacs

Surface totale : 275 m<sup>2</sup>

-215 m<sup>2</sup> au sol

- 60 m<sup>2</sup> de mezzanine

Ancien hall d'exposition automobile, ce local en bon état offre une belle hauteur sous plafond et une configuration idéale pour une activité commerciale, artisanale ou de stockage.

Extérieur : 700 m<sup>2</sup> de terrain privatif à usage de parking ou de stockage complémentaire.

□ Points forts :

- Emplacement stratégique en zone industrielle

### Diagnostic énergétique