



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 755

Brignoles - Local d'activités 275 m² + 700 m² terrain clos - Loyer 2 900 € HT - Idéal
Artisanat / BTP

2 900 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Brignoles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 755
Type : Local
Surface : 275 m²
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 000 €

À louer à Brignoles (ZI Consacs), un local d'activités polyvalent de 275 m² (215 m² au RDC + 60 m² de mezzanine) avec 700 m² de terrain clos et viabilisé.

Ancien hall d'exposition automobile, ce bien offre une excellente visibilité et un emplacement stratégique en zone industrielle.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique en zone industrielle (ZI Consacs)
- Accès facile et très bonne visibilité
- Polyvalence d'usage (atelier, showroom, stockage, services)
- Accès poids lourds
- Accès PMR
- Terrain clos de 700 m² (parking + stockage extérieur)
- Grande façade vitrée et belle luminosité
- Hauteur sous plafond confortable

Diagnostic énergétique