



**LABELINVEST**

**Label invest**

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 755

A louer Brignoles, local de 275 m<sup>2</sup> avec 700 m<sup>2</sup> de terrain .

**3 300 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 755

Type : Local

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Niveau : 1

Taxe foncière : 3 000 €

#### À LOUER - Local Commercial ou Stockage - Brignoles, ZI des Consacs

Surface totale : 275 m<sup>2</sup>

-215 m<sup>2</sup> au sol

- 60 m<sup>2</sup> de mezzanine

#### Diagnostic énergétique

Ancien hall d'exposition automobile, ce local en bon état offre une belle hauteur sous plafond et une configuration idéale pour une activité commerciale, artisanale ou de stockage.

Extérieur : 700 m<sup>2</sup> de terrain privatif à usage de parking ou de stockage complémentaire.

#### Points forts :

- Emplacement stratégique en zone industrielle