



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

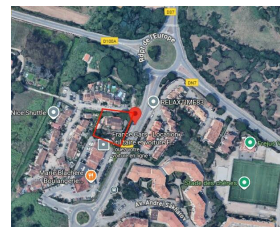
04 94 35 52 10

Référence : 754

Fréjus, local commercial emplacement n°1

1 145 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 754

Type : Local

Surface : 400 m²

□ À vendre - Emplacement commercial exceptionnel à Fréjus
Fréjus - Emplacement n°1 pour votre commerce ou activité professionnelle !

- Située sur un axe ultra fréquenté, cette propriété bénéficie de 50 mètres linéaires de façade offrant une visibilité maximale pour toute activité. Un véritable atout stratégique pour capter l'attention et développer votre clientèle.
- Terrain de plus de 1800 m², idéal pour accueillir 30 à 40 places de stationnement (voire davantage).
- Bâtiment existant de près de 400 m², actuellement à usage d'habitation, facilement transformable en local commercial ou professionnel sans gros travaux.
- PLU favorable : toutes les activités de commerce et de service sont autorisées (hors commerce de gros).

Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an