



LABELINVEST

Label invest

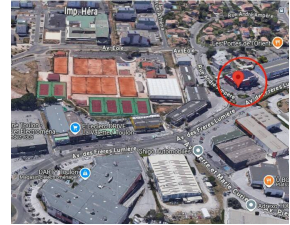
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 751

A vendre la Valette plateau de bureaux 350 m02

600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Valette-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 751  
Type : Local  
Surface : 350 m<sup>2</sup>  
Étage : 2ème  
Taxe foncière : 5 813 €

□ À Vendre - Local de bureaux lumineux de 350 m<sup>2</sup> à La Valette-du-Var

Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, ce vaste local à usage de bureaux offre une surface de 350 m<sup>2</sup> idéalement agencée. Il comprend plusieurs espaces de travail cloisonnés ainsi qu'une grande salle de réunion, parfait pour accueillir vos équipes dans un cadre fonctionnel et agréable.

- Emplacement stratégique : Rue André Ampère, à La Valette-du-Var
- À proximité immédiate de toutes commodités : commerces, restaurants, services
- Accès facile : transports en commun à quelques pas, axes routiers proches
- Locaux clairs et bien exposés, propices à un environnement de travail serein
- À noter : aucun parking privatif, mais stationnement possible aux alentours
- Disponible à partir du 1er juillet 2026

### Diagnostic énergétique