



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 749

A louer la Seyne immeuble de bureaux / locaux 780 m<sup>2</sup>

12 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 749

Type : Local commercial

Surface : 780 m<sup>2</sup>

Chauffage : clim réversible

Niveau : 1

La Seyne, immeuble de 780 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composés de bureaux, salles de réunion, espace repos, le tout implanté sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> comprenant 28 parkings et un espace vert / détente.

La disposition intérieure est facilement remaniable.

L'accès est facile et sécurisé.

Loyer 12500€ HT/mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires de location : 15% du loyer annuel HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

#### Diagnostic énergétique