



LABELINVEST

Label invest

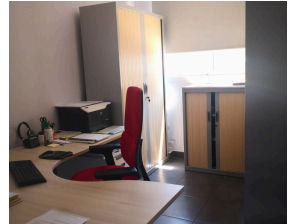
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 743b

Locaux / Bureaux à louer à partir de 125 m2

2 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Sanary-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 743b  
Type : Local commercial  
Surface : 120 m²  
Taxe foncière : 2 000 €

Sanary, proche centre, locaux de 120 à 145 m2 à usage professionnel (bureaux / activité) avec parkings attenant. Convierait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).

Loyer local second étage 120 m2: 2500€ HT/mois

Loyer local 1er étage 145 m2: 3000€/mois

Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Honoraires de location 15% du loyer annuel HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique