



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 743b

Locaux / Bureaux à louer à partir de 125 m²

2 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Sanary-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 743b

Type : Local commercial

Surface : 120 m²

Taxe foncière : 2 000 €

Sanary, proche centre, locaux de 120 à 145 m² à usage professionnel (bureaux / activité) avec parkings attenant. Conviendrait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).

Loyer local second étage 120 m²: 2500€ HT/mois

Loyer local 1er étage 145 m²: 3000€/mois

Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Honoraires de location 15% du loyer annuel HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique