



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 746747

Vends La Farlède ensemble immobilier de 3300 m² sur 8000 m² de terrain

5 830 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 746747

Mandat : 745-746

Type : Local commercial

La Farlède ensemble immobilier sur quasiment 8000 m² de terrain d'un seul tenant, comprenant 2 bâtiments de 3300 m² au global (2200 m² d'entrepôt, 900 m² de mezzanine / stockage, 200 m² de bureau).

Plusieurs options se présentent:

- une acquisition pour son exploitation personnelle
- une opération de promotion immobilière (destruction des bâtiments existants et reconstruction de bâtiments neufs: le PLU prévoit une emprise non réglementée et une hauteur de 12 mètres)
- la restructuration des locaux pour en faire des unités à revendre (les bâtiments ont des trames de 5 et 6 mètres de large sur 20 à 25 mètres de long) et la construction d'un nouveau bâtiment sur le terrain vide.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique