



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 746a

Local d'activité de 1400 m2 - Terrain 3000 m2

2 544 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Farlède  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 746a  
Type : Local commercial  
Surface : 1440 m<sup>2</sup>

La Farlède, sur 3000 m2 de terrain clos, local d'activité comprenant 1080 m2 d'entrepôt, 360 m2 de bureaux et disposant de plusieurs portes sectionnelles. La hauteur est de 6 mètres .

Il est possible d'y adjoindre un second bâtiment de 1800 m2 (1150 m2 de stockage en RDCV, 600 m2 en mezzanine et 140 m2 de bureau) avec 2250 m2 de terrain et d'un terrain supplémentaire de 2200 m2.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique