



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 746a

Local d'activité de 1400 m2 - Terrain 3000 m2

2 400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 144 000 € , Montant net vendeur : 2 400 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 746a

Type : Local commercial

Surface : 1440 m²

La Farlède, sur 3000 m2 de terrain clos, local d'activité comprenant 1080 m2 d'entrepôt, 360 m2 de bureaux et disposant de plusieurs portes sectionnelles. La hauteur est de 6 mètres .

Il est possible d'y adjoindre un second bâtiment de 1800 m2 (1150 m2 de stockage en RDCV, 600 m2 en mezzanine et 140 m2 de bureau) avec 2250 m2 de terrain et d'un terrain supplémentaire de 2200 m2.

Prix net vendeur: 2.400.000€

Commission charge acquéreur : 144.000€ TTC

Prix global : 2.544.000€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique