



LABELINVEST

Label invest

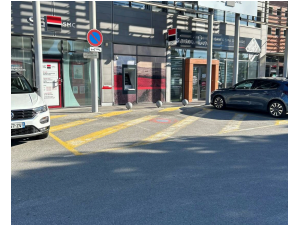
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 713f

A louer Local commercial 540 m2

10 135 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 713f  
Type : Local commercial  
Surface : 540 m²  
Niveaux : 2

Fréjus, secteur proche Décathlon, local de 540 m2 (375 m2 en RDC et 165 m2 au 1er) bénéficiant d'une excellente visibilité. Avec terrasses 100 m2 et parkings.

Toutes activités commerciales

Loyer 10.135€ HT / mois

Charge 1000€ /mois

Dépôt de garantie: 30.000€

Foncier charge locataire

Bail 3/6/9

Honoraire de location 15% HT du loyer annuel : 18.000€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique