

## Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence : 713f

## A louer Local commercial 540 m<sup>2</sup>

10 135 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs







Caractéristiques

Catégorie : Vide Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 713f

Type : Local commercial

Surface : 540 m<sup>2</sup> Niveaux : 2

Fréjus, secteur proche Décathlon, local de 540 m2 (375 m2 en RDC et 165 m2 au 1er) bénéficiant d'une excellente visibilité. Avec terrasses 100 m2 et parkings.

Toutes activités commerciales

Loyer 10.135€ HT / mois

Charge 1000€ /mois

Dépôt de garantie: 30.000€ Foncier charge locataire

Bail 3/6/9

Honoraire de location 15% HT du loyer annuel : 18.000€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique