



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 713f

A louer Local commercial 540 m<sup>2</sup>

10 135 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 713f

Type : Local commercial

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Niveaux : 2

Fréjus, secteur proche Décathlon, local de 540 m<sup>2</sup> (375 m<sup>2</sup> en RDC et 165 m<sup>2</sup> au 1er) bénéficiant d'une excellente visibilité. Avec terrasses 100 m<sup>2</sup> et parkings.

Toutes activités commerciales

Loyer 10.135€ HT / mois

Charge 1000€ /mois

Dépôt de garantie: 30.000€

Foncier charge locataire

Bail 3/6/9

Honoraire de location 15% HT du loyer annuel : 18.000€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique