



**LABELINVEST**

**Label invest**

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 743

A louer Sanary immeuble entier de locaux 430m<sup>2</sup>

**10 000 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Sanary-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 743

Type : Local commercial

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 438 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 6 269 €

Sanary, proche centre, immeuble de 430 m<sup>2</sup> à usage professionnel (bureaux / activité) comprenant 3 niveaux de 160 m<sup>2</sup> / 160 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup> avec parkings attenant. Possibilité de louer une partie du terrain pour un usage parkings / restauration rapide à emporter (local en place). Conviendrait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).

Pour un investisseur le loyer potentiel est estimé à +/- 120.000€ HT/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique