



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 743

A louer Sanary immeuble entier de locaux 430m2

10 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Sanary-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 743
Type : Local commercial
Surface : 430 m²
Surface Carrez : 438 m²
Taxe foncière : 6 269 €

Sanary, proche centre, immeuble de 430 m² à usage professionnel (bureaux / activité) comprenant 3 niveaux de 160 m² / 160 m² / 120 m² avec parkings attenants. Possibilité de louer une partie du terrain pour un usage parkings / restauration rapide à emporter (local en place). Convierait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).

Pour un investisseur le loyer potentiel est estimé à +/- 120.000€ HT/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique