



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 742

Sanary Immeuble commercial de 430 m²

1 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Sanary-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 742

Type : Local commercial

Surface : 430 m²

Surface Carrez : 438 m²

Chauffage : climatisation réversible

Taxe foncière : 6 269 €

Sanary, proche centre, immeuble de 430 m² à usage professionnel (bureaux / activité) comprenant 3 niveaux de 160 m² / 160 m² / 120 m² avec parkings attenant. Possibilité de louer une partie du terrain pour un usage parkings / restauration rapide à emporter (local en place). Conviendrait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).

Pour un investisseur le loyer potentiel est estimé à +/- 120.000€ HT/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique