Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 742

Sanary Immeuble commercial de 430 m2

1 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Sanary-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 742
Type : Local commercial
Surface : 430 m²
Surface Carrez : 438 m²
Chauffage : climation réversible
Taxe foncière : 6 269 €

Sanary, proche centre, immeuble de 430 m2 à usage professionnel (bureaux / activité) comprenant 3 niveaux de 160 m2 /160 m2 / 120 m2 avec parkings attenant. Possibilité de louer une partie du terrain pour un usage parkings / restauration rapide à emporter (local en place). Conviendrait parfaitement pour une profession libérale, centre médical ou toute activité non commerciale ou nécessitant du stockage (le terrain est situé en rouge rouge R1 au PPRI et ne permet pas de changement de destination pour une activité commerciale ou des dépôts de toute nature).
Pour un investisseur le loyer potentiel est estimé à +/- 120.000€ HT/an.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique