



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 704a

Proche Bandol propriété de 4 ha avec maison de charme de 430 m2

2 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Bandol  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 704a  
Type : Propriété  
Surface : 430 m<sup>2</sup>  
Chauffage : gaz  
Eau usées : fosse septique  
Orientation : Sud  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 2 145 €

Bandol arrière-pays, à 45 minutes de la mer, cette propriété saura vous séduire par son environnement propice au repos.

Vous découvrirez une bâtisse de 430 m2 en pleine nature sur un terrain de plus de 1 hectare en pleine propriété et la jouissance de plusieurs hectares aux alentours . Idéal pour ceux appréciant la tranquillité sans aucun voisin, tout en étant proche des axes routiers avec un accès facile.

Actuellement la propriété est occupée à titre de résidence principale par les propriétaires et d'Avril à Octobre, le week-end uniquement, ils louent la propriété et la salle de réception capable d'accueillir 250 personnes pour des mariages, séminaires et autres activités festives ou professionnelles.

Une cuisine professionnelle a été installée pour l'organisation de ces manifestations .

L'établissement dispose également de 2 chambres pour les clients et d'un logement indépendant avec 3 chambres, d'une piscine.

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an