



LABELINVEST

Label invest

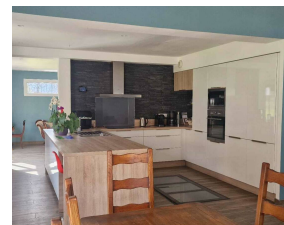
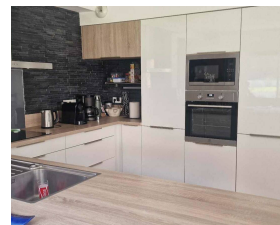
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 736a

Magnifique Villa de type 4 au Sud de Gap avec des belles prestations.

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Curbans
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 736a
Type : Maison
Surface : 160 m²
Pièces : 4
Chauffage : Pompe à chaleur
Année de construction : 2016
Étage : 1er
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 888 €

Villa dans un état exceptionnel avec DPE en A. Cuisine américaine avec un grand îlot central, une grande pièce de vie plus une suite parentale au RDC. à l'étage 2 chambres avec une salle de bain et wc suspendu et un grand dégagement qui pourrait faire une quatrième chambre.

Cellier double garage, spa, portail électrique à 7 minutes des commodités et de l'autoroute.

Le terrain clôturé fait 1038 m².

Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an